

Maitrise d'Ouvrage
Groupe Hospitalier de la Haute-Saône
2 rue Heymès – BP 409
70014 Vesoul Cedex

Maitrise d'œuvre

Maîtrise d'Architecture

6 place de la Loi
25110 Baume les
Dames

agence@
maitrisedarchitecture.fr
03 74 72 11 33

BET Viala

2 Chemin de Palente
25000 Besançon

bet-viala@orange.fr
09 62 51 08 70

BET Vaute Schermesser

10A rue Midol
25000 Besançon

bet.vaute-schermesser@orange.fr
03 81 80 38 38



Réhabilitation intérieure de l'aile Miroudot – EHPAD de Villersexel
441 rue du 13 Septembre 1944 – 70100 Villersexel

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES
CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
Lot 04 / Doublage Cloison Peinture Plafond

Le 05 septembre 2025

Sommaire

GENERALITES	4
1. Prescriptions générales.....	4
2. Description des travaux.....	4
2.1. Présentation de l'opération.....	4
2.1.1. Présentation générale.....	4
2.1.2. Classement Sécurité Incendie.....	4
2.1.3. Objectif de performance thermique.....	4
2.2. Proposition d'allotissement.....	4
2.3. Intervenants.....	5
2.4. Calendrier / Phasage.....	5
3. Sécurité des personnes.....	5
4. Réunion de chantier	6
5. Mise en œuvre.....	6
6. Nature de la prestation.....	6
7. Limites de prestations.....	7
DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	8
1. Plâtrerie	8
1.1. Doublage 60mm	8
1.2. Panneau résistant au feu EI60.....	8
1.3. Cloison 98/48 EI60, isolant 45mm incorporé.....	9
1.4. Doublage EI60, isolant 45mm incorporé.....	9
2. Plafond.....	10
2.1. Plafond 600x600, dalle minérale blanche, hydrofuges	10
2.2. Plafond plâtre BA 18mm, EI60.....	10
3. Peinture.....	10
3.1. Ratissage.....	10
3.2. Toile de verre et peinture	11
3.3. Peinture sur plafond.....	11
3.4. Peinture sur huisseries et portes.....	11
3.5. Peinture sur tuyauterie	12
4. Nettoyage et DOE.....	12
4.1. Nettoyage de mise en service	12

4.2.	Nettoyage Chantier	13
4.3.	Procès-verbaux d'épreuves et d'essais.....	13
4.4.	Dossier des ouvrages exécutés (DOE).....	13

GENERALITES

1. Prescriptions générales

Les numéros de référence des articles ont une correspondance absolue entre le cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F) et le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.).

Les propositions de prix étant globales et forfaitaires, les entreprises sont invitées à vérifier les quantités portées dans le cadre de D.P.G.F. et éventuellement à y apporter toutes modifications qui s'imposent.

2. Description des travaux

2.1. Présentation de l'opération

2.1.1. Présentation générale

La présente opération a pour objectif la réhabilitation de l'aile Miroudot faisant partie de l'EHPAD « Griboulard » à Villersexel.

2.1.2. Classement Sécurité Incendie

L'édifice fait partie d'un ensemble de bâtiments classé en type J (Etablissements d'hébergement de personnes âgées) – 4^{ème} catégorie.

L'effectif recueilli est, selon le procès-verbal de la commission de sécurité de l'arrondissement de Lure du 28 novembre 2024 :

	JOUR	NUIT
Personnel	38	2
Public	96	70
Total	134	72

2.1.3. Objectif de performance thermique

Le projet devra respecter les exigences de la RT élément par élément, au vu de sa configuration : existant sans extension.

2.2. Proposition d'allotissement

LOT 01 DESAMIANPAGE
LOT 02 DEMOLITION/GROS ŒUVRE
LOT 03 MENUISERIES EXTERIEURES / INTERIEURES / SERRURERIE
LOT 04 DOUBLAGE / CLOISON / PEINTURE / PLAFOND
LOT 05 REVETEMENT DE SOLS / FAÏENCE
LOT 06 ELECTRICITE CFO/CFA / SSI

LOT 07 CHAUFFAGE / VENTILATION / SANITAIRES

2.3. Intervenants

Maitrise d'ouvrage

Groupe Hospitalier de la Haute Saône
2 rue Heymès – BP 409 – 70014 Vesoul Cedex

Représentée par Mme Aurore Zoeller

Maitrise d'œuvre

- Architecte – mandataire :
Maîtrise d'Architecture
6 Place de la Loi – 25110 Baume les Dames

Représentée par Mme Emma Ferniot

- Bureau d'études Electricité/SSI
BET Vaute-Schermesser
10A rue Midol – 25000 Besançon

Représenté par M. Jean-Alexandre Vaute-Schermesser

- Bureau d'études thermiques et fluides
BET Viala
2B chemin de Palente – 25000 Besançon

Représenté par M. Pascal Viala

Bureau de contrôle

SOCOTEC

Représentée par M. Kamel Ghemari

2.4. Calendrier / Phasage

Le calendrier est joint à la présente consultation.
L'opération se déroulera en une seule phase.

3. Sécurité des personnes

L'entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité du public aux abords du chantier (entrée/sortie d'engins, ...) et la sécurité des ouvriers du chantier.

La zone de travaux devra être close et fermée par rapport à la voie publique et vis-à-vis de toute personne non habilitée à pénétrer dans le chantier.

Selon le PGC, pendant l'intervention sur site, l'entreprise devra respecter la sécurité et la protection de la santé de toutes les personnes par :

- le balisage de la zone d'intervention
- la mise en œuvre d'échafaudages stables et contrôles de mise en place
- le respect des mesures de sécurité collectives
- le respect des mesures de protections individuelles : port du casque de chantier, port de harnais de sécurité pour intervention en toiture, port de gants, lunettes, chaussures de sécurité.

4. Réunion de chantier

Les réunions de chantier sont hebdomadaires, fixées par le Maître d'Œuvre en début de chantier, en fonction des périodes du chantier et sur demande de celui-ci à tout moment.

Toutes les dispositions des procès-verbaux de réunion prises dans le cadre du marché sont contractuelles, l'entrepreneur devra se conformer aux stipulations arrêtées.

Les absences injustifiées avant le déroulement des réunions de chantier seront sanctionnées par une pénalité de 100€.

5. Mise en œuvre

Le prix global comprendra la fourniture et la pose de tous les matériaux, les protections, les calfeutrements, quel que soit les hauteurs de mises en œuvre. L'ensemble de la prestation inclus tous les échafaudages d'accès nécessaires à la parfaite exécution dans les règles de sécurité requises.

L'entrepreneur devra vérifier et réceptionner l'état des supports, dimension des ouvertures, avant tout commencement des travaux et signaler à l'entrepreneur concerné toutes les anomalies qu'il aura constatées.

Le cas échéant, il fera les réserves éventuelles, les supports seront débarrassés de tous les défauts qui pourraient entraîner des désordres ou un aspect final non satisfaisant.

Les conditions de transport, stockage sur le chantier et de mise en œuvre seront strictement respectées (température, humidité de l'air ambiant, ...) afin d'éviter toute détérioration des matériaux.

L'entrepreneur devra les plans et détails de fabrication, qui devront être soumis à l'approbation du bureau de contrôle et du Maître d'œuvre avant exécution. Les assemblages soudés, vissés ou rivés, seront parfaitement exécutés pour résister sans déformation permanente ni amorce de rupture aux essais mécaniques.

6. Nature de la prestation

Le prix global et forfaitaire comprendra l'ensemble des travaux nécessaires pour démolir, déposer, charger, évacuer et recycler les déchets dans des centres agréés, y compris la prise en charge de la redevance d'élimination des déchets.

Dans l'étude et l'exécution de son marché, l'entrepreneur devra tenir compte des stipulations, lois, décrets, ordonnances, circulaires, Normes françaises homologuées par l'AFNOR, Documents Techniques Unifiés, etc... applicables aux travaux décrits dans le présent document, et en vigueur à la date de la remise des offres, ainsi qu'aux règles de l'art.

L'entrepreneur ne pourra, en aucun cas, se prévaloir de la méconnaissance de l'un des textes entrant dans l'élaboration du présent programme.

Le recours à des entreprises sous-traitantes sera soumis à l'approbation du Maître d'Ouvrage avec établissement d'un contrat selon nécessité. La demande d'approbation doit être réalisée à minima 3 semaines avant toute intervention de l'entreprise sous-traitante. L'entreprise mandataire sera tenue de respecter ce délai incompressible.

7. Limites de prestations

Limites de prestation avec le lot 03 – Menuiseries extérieures/intérieures – Serrurerie

Prestations prévues au présent lot :

- Pose des huisseries pour les cloisons neuves
- Peinture des menuiseries intérieures, trappes...

Prestations prévues au lot 03

- Fourniture des huisseries pour les cloisons neuves
- Pose des huisseries dans les ouvertures existantes
- Habillage intérieur et extérieur des menuiseries

Limites de prestation avec les lots 06 et 07

Prestations prévues au présent lot :

- Création de chevêtre dans les cloisons neuves selon dimension fournie
- Peinture des réseaux apparents

Prestations prévues aux lots 06 et 07

- Percement dans les cloisons et murs existants
- Pose des renforts dans les cloisons si nécessaire

DESCRIPTION DES OUVRAGES

1. Plâtrerie
- 1.1. Doublage 60mm

Le poste comprend :

- Le traçage au sol et le report en plafond
- La fourniture et mise en œuvre d'un système d'isolation thermique des parois, système Optima Murs d'Isover ou techniquement équivalent, comprenant :
 - Ossature métallique (fourrures, éclisses, lisse basse Clip Optima, appuis intermédiaires horizontal...)
 - La fourniture et fixation sur l'ossature de 1 plaque de plâtre BA13mm hydrofuge, après encastrement des gaines, câbles par l'électricien
 - La fourniture et mise en œuvre entre montants d'une laine minérale épaisseur 45mm avec $R=1,10 \text{ m}^2\text{K/W}$,
 - La fourniture et mise en œuvre d'une membrane d'étanchéité à l'air de type Vario X-tra des établissements ISOVER ou techniquement équivalent,
 - Compris traitement de l'étanchéité à l'air au sol et au plafond (interposition d'un ruban résilient sous l'ossature, joint mastic sous la dernière plaque du parement
 - Le remplissage des joints, bandes de pontage et ratissage à l'enduit plâtre en 2 passes
 - Compris toutes sujétions de coupes, renforts, approvisionnement, manutention et évacuation des déchets issus de la construction
 - Compris protection des pieds de cloisons donnant sur salle de bains suivant prescriptions du fabricant (film polyéthylène sous rail + joint d'étanchéité au sol sous rail).
 - Renforts pour différents appareils suspendus à la demande.
 - Compris réalisation des chevêtres pour les portes/châssis/gaines de ventilation
 - Compris embrasure de fenêtre
 - Epaisseur totale du doublage : 60mm

NB. L'entreprise veillera à faire une synthèse avec le lot Chauffage Ventilation Sanitaire et le lot électricité afin de permettre le passage des réseaux.

Mode de métré : m^2

- 1.2. Panneau résistant au feu EI60

Le poste comprend :

- La fourniture et pose de panneau résistant au feu, en application horizontale ou verticale
- Reprise de charges tous les 8m00 sur 2 faces du conduit ou tous les 10m00 sur les 4 faces du conduit en pose verticale
- Panneau à base de silicates de calcium auto-clavé incombustible de type promatect L500 des établissements PROMAT ou techniquement équivalent
- Posse vissée ou agrafées, compris jointoiement des panneaux entre eux

Mode de métré : m²

1.3. Cloison 98/48 EI60, isolant 45mm incorporé

Le poste comprend :

- L'implantation et le tracé des cloisons/portes/baies
- La fourniture et la pose de cloison légère de type 98/48 des établissements PLACO ou techniquement équivalent
- L'ossature en acier galvanisé épaisseur 6/10ème y compris tous renforts et dispositifs de fixation des huisseries des portes, d'épaisseur 48 mm,
- Tous sujétions de création de chevêtre pour passage des gaines de ventilation, chemin de câble ou autres réseaux,
- 2 x 2 plaques de plâtre cartonées (2 par face), épaisseur 12,5 mm, le parement extérieur de chaque face devra être THD, fixées mécaniquement sur l'ossature ci-avant
- Système devant bénéficier d'un procès-verbal d'essai en cours de validité pour la résistance au feu 1H
- L'incorporation d'une laine minérale en panneaux semi-rigides de 45 mm d'épaisseur
- Le traitement des joints par bandes de calicot et enduit spécial,
- La mise en œuvre de bandes armées pour renforcement aux angles saillants,
- Le ponçage et état du support conforme aux conditions de réception exigibles pour les travaux de peinture acrylique

Mode de métré : m²

Localisation : Stockage

1.4. Doublage EI60, isolant 45mm incorporé

Le poste comprend :

- L'implantation et le tracé des cloisons/portes/baies
- La fourniture et la pose d'un doublage de type 84/48 des établissements PLACO ou techniquement équivalent
- L'ossature en acier galvanisé épaisseur 6/10ème y compris tous renforts et dispositifs de fixation des huisseries des portes, d'épaisseur 48 mm,
- Tous sujétions de création de chevêtre pour passage des gaines de ventilation, chemin de câble ou autres réseaux,
- 2 plaques de plâtre cartonées (sur une face), épaisseur 18 mm, le parement extérieur de chaque face devra être THD, fixées mécaniquement sur l'ossature ci-avant
- Système devant bénéficier d'un procès-verbal d'essai en cours de validité pour la résistance au feu 1H
- L'incorporation d'une laine minérale en panneaux semi-rigides de 45 mm d'épaisseur
- Le traitement des joints par bandes de calicot et enduit spécial,
- La mise en œuvre de bandes armées pour renforcement aux angles saillants,

- Le ponçage et état du support conforme aux conditions de réception exigibles pour les travaux de peinture acrylique

Mode de métré : m²

Localisation : Local désenfumage

2. Plafond

2.1. Plafond 600x600, dalle minérale blanche, hydrofuges

Le poste comprend :

- Fourniture et pose d'un plafond suspendu en dalle de fibre minérale, suspentes cornières périphériques, porteurs et entretoises, pose en horizontal sous ossature primaire, type TONGA Ultra Clean de Eurocoustic, haute densité, spécifique pour les locaux humides,
- Classement A+ en qualité de l'air intérieur
- Pose sur une ossature T24 à bord droit, de type bord A
- Classement au feu A2-s1, d0
- Coefficient d'absorption acoustique $\alpha_w \geq 1,00$.
- Couleur des ossatures : blanc
- Dalles blanches 600x600 épaisseur 22mm

Mode de métré : m²

Localisation : Selon plan des plafonds

2.2. Plafond plâtre BA 18mm, EI60

Le poste comprend :

- La fourniture et mise en œuvre d'une ossature métallique sur suspentes métalliques compris toutes sujétions de fixations sur la structure supérieure, avec ossature primaire et ossature secondaire de type Placostil Prim
- La fourniture et mise en œuvre au lève-plaques, de 1 x BA18 plaques de plâtre lisse afin d'atteindre le degré de protection au feu EI 60
- Fourniture du PV fabricant pour le degré feu
- Le remplissage des joints par bandes de pontage et ratissage à l'enduit Map en 2 passes
- L'évacuation des déchets, chutes etc hors site pour tri et traitement en déchetterie

Mode de métré : m²

Localisation : Local désenfumage combles

3. Peinture

3.1. Ratissage

Le poste comprend :

- Ponçage, nettoyage, époussetage, égrenage,
- Ratissage (enduit) de finition, application manuelle ou mécanique, ponçage pour obtenir une surface lisse
- Compris tout moyen d'accès (échafaudage...)
- Compris protection polyane

Mode de métré : m²

Localisation : sur plafond plâtre

3.2. Toile de verre et peinture

Le poste comprend :

- La préparation et le ponçage fin du support
- L'encollage préalable des parois support
- La fourniture et pose d'une toile en fibre de verre non tissée en lés
- Toutes sujétions de découpe des lés, traitement des angles et des traversées de réseaux en parois
- L'application de 2 couches de peinture acrylique satinée en phase aqueuse
- Teintes au choix de l'architecte
- Compris évacuation des chutes et déchets, nettoyage après intervention

Mode de métré : m²

Localisation : Sur toutes les surfaces courantes (voir plan)

3.3. Peinture sur plafond

Le poste comprend :

- La préparation du support
- L'application d'une sous-couche d'impression
- L'application de 2 couches de peinture acrylique satinée en phase aqueuse
- Peinture parfaitement résistante aux chocs et parfaitement lessivable
- Teintes au choix de l'architecte
- Compris toute sujétion de mise en œuvre, échafaudage...

Mode de métré : m²

Localisation : Plafond plâtre existant

3.4. Peinture sur huisseries et portes

Le poste comprend :

- La préparation du support avec ponçage et lessivage
- L'application d'une sous-couche d'impression

- L'application de 2 couches de peinture acrylique satinée en phase aqueuse
- Peinture parfaitement résistante aux chocs et parfaitement lessivable
- Teintes au choix de l'architecte

Mode de métré : à l'unité suivant dimension

Localisation : Sur toutes les huisseries et portes de la zone chantier

3.5. Peinture sur tuyauterie

Le poste comprend :

- Tous travaux préparatoires et d'apprêts avant travaux de mise en peinture, conformément au DTU 59.1, en fonction de la nature du support, de son état et de l'état de finition prescrit
- L'application 1 primaire d'accrochage en phase aqueuse
- L'application de 2 couches de finition par peinture acrylique satinée "non rouillant" en phase aqueuse
- Teinte au choix de l'Architecte
- Le nettoyage des couloirs, balèbres

Mode de métré : ml

Localisation : Ensemble des tuyauteries visibles dans la zone chantier (PVC, métallique...)

4. Nettoyage et DOE

4.1. Nettoyage de mise en service

Le nettoyage de mise en service sera effectué en fin de chantier sur demande de la maîtrise d'œuvre. Il prendra notamment en compte :

- Les nettoyages des vitrages intérieurs et extérieurs, aux 2 faces
- Les nettoyages des menuiseries extérieures et occultations
- Les nettoyages des ouvrages de serrurerie prélaqués
- Les nettoyages des sols (carrelages, parquets, sols souples, peintures, bruts)
- Les nettoyages revêtements de murs durs (carrelages muraux ou faïences murales)
- Les nettoyages des autres revêtements de murs (dépoussiérage par aspirateur à voie humide)
- Les nettoyages des menuiseries intérieures
- Les nettoyages des appareils sanitaires
- Les nettoyages des appareillages électriques
- Les nettoyages de la lustrerie
- Les nettoyages des émetteurs de chaleur
- Les nettoyages des canalisations apparentes
- Les nettoyages des ouvrages de quincaillerie
- Les nettoyages du mobilier fixe par destination.

Mode de métré : ensemble

Localisation :

- Ensemble des locaux

4.2. Nettoyage Chantier

Poste pour mémoire. Les prix des prestations suivantes étant réputés incluses intégralement dans l'offre de l'entreprise.

L'entrepreneur doit en permanence assurer le nettoyage connexe à ses interventions :

- Evacuation de ses déchets de construction
- Evacuation des matériaux de conditionnement (cartons, emballages ...)
- Enlèvement et évacuation des matériaux mis en œuvre pour la protection des ouvrages en fin de phase et ce, durant chaque phase

4.3. Procès-verbaux d'épreuves et d'essais

L'entrepreneur doit en permanence assurer la fourniture :

- Des procès-verbaux d'épreuves des matériaux mis en œuvre
- Des procès-verbaux d'essais des matériaux mis en œuvre
- Des fiches de positionnement des matériaux mis en œuvre et ce, sur demande du maître d'œuvre et dans les délais impartis par le pilote de l'opération, durant chaque phase

4.4. Dossier des ouvrages exécutés (DOE)

L'entrepreneur doit en permanence assurer la fourniture :

- Du dossier des ouvrages exécutés, phase par phase et ce, dans les délais impartis par le pilote de l'opération.

Les DOE devront respecter l'article 40 du CCAG travaux.

Les DOE doivent être fournis en 1 exemplaire papier et 3 exemplaires informatiques.